

Număr înregistrare: 2606/06.05.2025

ROZNOVAN O. ANCA-EUGENTINA

**CAIET DE SARCINI**

Ref: Achiziția serviciilor de proiectare specializate pentru realizarea studiilor tehnice necesare obiectivului de investiții: **REALIZARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ CORPURI CLĂDIRE**

LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI

Cod CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)

Prezentul Caiet de sarcini conține principalele cerințe pe baza cărora se elaborează oferta și pe care trebuie să le îndeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa. El conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze Propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante. Caietul de sarcini s-a elaborat conform prevederilor legislației românești, în temeiul următoarelor acte normative:

- a) **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) **Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016** pentru aprobare Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- c) **Legea nr. 50/1991** – Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) **Legea nr. 10/1995** – Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

I. DATE GENERALE:

1. Autoritatea Contractantă

- Autoritatea Contractantă**
- a) Denumire oficială: LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI
- b) CUI: 4701649
- c) Adresa: IASI, B-dul SOCOLA nr. 82
- d) Telefon: 0740163002
- e) E-mail: ancaeugentina@yahoo.com
- f) Adresa/ele de internet: <http://lttciasi.ro>

2. Obiectul contractului :

2. **Obiectul contractului :**

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în întocmirea expertizei tehnice si energetice a 9 corpuri de clădire în vederea realizării obiectivului de investiții **„REALIZARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ CORPURI CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI”.**

3. Amplasament:

B-dul SOCOLA nr. 82 și Str. Bucium nr. 17, Județul Iași, Municipiul Iași

4. Obiectivul generale la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general constă în întocmirea expertizei tehnice și a celei energetice pentru imobilele situate în Municipiul Iași, B-dul SOCOLA nr. 82 și Str. Bucium nr. 17, în vederea executării unor lucrări de construcții (reabilitare/modernizare/consolidare) având în vedere starea de degradare a acestuia.

II. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Imobilul analizat este situat în Municipiul Iași, B-dul SOCOLA nr. 82 (6 corpuri de clădire) și str. Bucium nr. 17 (3 corpuri de clădire), Județul Iași, face parte din domeniul public al Municipiului Iași, conform Hotărârii Consiliului Local Iași nr.171/2012 privind actualizarea inventariului bunului care aparțin domeniului public al Municipiului Iași.

Primăria Municipiului Iași intenționează să efectueze lucrări de reabilitare ce constau în reabilitare energetică și modernizare/consolidare a clădirilor care să deservească Liceul Tehnologic de Transporturi și de Construcții Iași.

O cerință obligatorie pentru realizarea unui obiectiv de investiții constă în elaborarea documentațiilor tehnico – economice.

Determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilități conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică elaborată pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției. Astfel, este necesar să se întocmească de către un expert tehnic atestat Expertiza tehnică. Ca urmare a rezultatului expertizei tehnice, se are în vedere începerea lucrărilor de intervenții la aceasta clădire privind reabilitarea și eficientizarea energetică în primul rând.

2.2. Procedura aplicată pentru achiziție serviciilor : achiziție directă

Cod CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)

2.3. Termenul de prestare: maxim 120 de zile de la data primirii ordinului de începere. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

2.4. Criteriul de atribuire al contractului:

Valoarea achiziției pentru proiectul de investiție imobiliară este determinat de oferta cu **prețul cel mai scăzut**, în conformitate cu art. 187, alin. 3, lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

2.5. Descrierea activităților solicitate

Obiectul contractului constă în realizarea expertizei tehnice și a auditului energetic a 9 corpuri de clădire în vederea realizării obiectivului de investiții

„REALIZARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ CORPURI CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI”.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui constau în servicii de expertiza tehnică în construcții aferentă obiectivului de investiții **„REALIZARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ CORPURI CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI”.**

Serviciile de prestare constau în întocmirea expertizei tehnice, realizată de către un expert tehnic atestat, conform prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Expertiza tehnică construcției reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării - MDRAP, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia. Documentația realizată reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții. În urma acestei evaluări se va face încadrarea seismică.

Cea mai uzuală expertiză tehnică în construcții este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri. În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului. Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferate, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Expertizarea tehnică în construcții este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate se efectuează de către experți tehnici, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor. Expertul tehnic atestat va semna situațiile în care, în urma intervenției sale, se impune verificarea proiectului și sub aspectul altor cerințe decât cele la care se referă raportul de expertiză tehnică întocmit.

Expertiza tehnică are rolul de a stabili măsurile următoare ce se impun, variantele constructive și costurile asociate realizării lor. Estimările de costuri și soluțiile tehnice rezultate din expertiza dau posibilitatea autorității contractante să își stabilească un buget de investiții și să realizeze un calendar al realizării lor.

3.1. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor este oferirea de informații tehnice temeinic fundamentate cu privire la securizarea spațiului de învățământ

3.2. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor arată starea actuală a construcției, identifică principalele vulnerabilități în exploatare și concluzionează asupra identificării clasei de risc seismic la construcției și a măsurilor ce se impun.

3.3. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor

În urma prestării serviciilor se obține o singură livrabilă, raportul de expertiză tehnică și energetică, ce conține mai multe puncte conform legislației în domeniu. Expertiza tehnică și energetică va avea conținutul prevăzut de către Normativul P100 în vigoare și/sau Hotărârii de Guvern nr. 465/2014 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată.

3.4. Responsabilitățile părților

3.4.1. Responsabilitățile Contractantului

- a) Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectului contractului și a prevederilor prezentului Caiet de sarcini
- b) Punerea la dispoziția Autorității contractante în timp util a Expertizei tehnice, conform termenelor din contract
- c) Colaborarea cu personalul Autorității contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului
- d) Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat/autorizat, potrivit legii
- e) Să răspundă pe tot parcursul Contractului de existența personalului, echipamentelor/aparaturii, provizorii sau permanente, necesare pentru îndeplinirea contractului
- f) Să respecte instrucțiunile transmise de către Autoritatea Contractantă, în măsura în care sunt în limitele cerințelor contractului
- g) Relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;
- h) Asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în niciun fel și în nici o măsură, personalul angajat al Autorității Contractante;
- i) Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea Contractantă, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

3.4.2. Responsabilitățile Autorității contractante

- a) Punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, informații minime necesare pentru a descrie rezultatele așteptate și să-și asume răspunderea pentru calitatea/acurțatețea acestor informații
- b) Să asigure Contractantului vizita pe amplasament, cu scopul de a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, toți factorii necesari a fi luați în calcul la pregătirea ofertei proprii
- c) Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa și pentru buna derulare a Contractului
- d) Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către contractant, în baza facturii emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract.

3.5. Ipoteze și riscuri

În pregătirea ofertei, ofertantii trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile și ipotezele descrise în continuare. În acest sens, la întocmirea ofertei, ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse. Riscuri care pot fi identificate la momentul elaborării Caietului de Sarcini și riscuri care pot apărea în derularea contractului sunt următoarele:

- a. riscul dificultății de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați;
- b. riscul îmbolnăvirii sau accidentării expertului necesar pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- c. riscul depășirii de termen al acreditării /autorizării laboratorului de încercări conf. HG 766/1997/R
- d. riscul depășirii de termen al atestării expertului care realizează expertiza

IV. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând specificațiile prevăzute în caietul de sarcini pentru achiziție serviciului pentru întocmirea expertizei tehnice și energetice în vederea realizării obiectivului de investiții.

4.1. Conflictul de interes

Ofertanții/asociații/terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Personale care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolului menționat sunt următoarele:

.....

Modalitatea de îndeplinire

Ofertanții/asociații/terții susținători și subcontractanții vor depune o declarație pe propria răspundere cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea 98/2016.

4.2. Criterii de calificare

- **Motive de excludere a ofertantului** – Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de îndeplinire

Ofertanții/asociații/terții susținători și subcontractanții vor depune o declarație pe propria răspundere cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 164,165, 167 din Legea 98/2016.

- **Criterii privind capacitatea de exercitare a activității profesionale** - Operatorii economici, operatorii economici asociați, terții susținători și subcontractanții care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire

Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerinței este **certificatul constatator emis de ONRC** emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei, din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului include prestarea serviciilor ce fac obiectul achiziției.

4.3. Propunererea tehnică

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale), ca și infrastructura /echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a serviciilor enunțate și pentru realizarea obiectivelor contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialiștii pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea serviciilor prevăzute și pentru obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului.

În acest sens, ofertantul va prezenta **lista cu personalul alocat** pentru realizarea serviciilor solicitate și se vor prezenta documente ce atesta capacitatea de expert tehnic acreditat sub forma de diplome sau atestate profesionale. Diplomele, atestatele și/sau autorizațiile vor fi în termenul de valabilitate.

În baza prevederilor art. 51 alin. 2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are totodată obligația de a solicita operatorilor economici să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Notă:

Documentele suport emise în altă limbă decât limba română se vor prezenta în copie legalizată de traducere autorizată în limba română .

4.4. Propunerea financiară

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Oferta financiară va include toate activitățile prevăzute în prezentul caiet de sarcini și va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de derulare a contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de minim 30 de zile .

NOTĂ:

Prețul total va fi exprimat în lei: fără TVA și reprezintă singurul preț relevant, orice alte prețuri nefiind luate în considerare.

În conformitate cu prevederile Art. 137, alin. (1), lit.e) din H.G nr. 395/2016, ofertele de preț mai mari decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

V. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Achizitorul va verifica și recepționa documentația tehnică în condițiile în care aceasta a fost realizată în concordanță cu necesitățile sale, respectându-se prevederile tehnice în vigoare, prevederile Caietului de sarcini și ale Contractului.

Recepția documentației de proiectare va fi condiționată de întocmirea acestora cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile.

La elaborarea documentației tehnico-economice se va ține cont de respectarea următoarelor cerințe obligatorii:

- Limba de redactare: limba română
- Documentația se va preda Autorității contractante, în **2 exemplare pe suport de hârtie, originale, și 1 exemplar în format electronic.**
- Recepția se consideră a fi efectuată prin încheierea unui proces verbal de predare – primire a documentației .

VI. PLATA SERVICIILOR

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Finanțarea se realizează integral din surse din bugetul local – 02A al Municipiului Iași, alocat Liceului Tehnologic de Transporturi și de Construcții Iași, iar plata serviciilor contractate se realizează la finalizarea contractului, pe baza procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

Emiterea facturii se va face după comunicarea de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Toate documentațiile întocmite de către proiectant se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, predarea documentației de proiectare, se va face prin adresă de înaintare și depunere la sediul Beneficiarului: Bulevardul Socola Nr. 82 , municipiul Iași, județul Iași.

Decontarea serviciilor efectuate se va face cu **ordin de plată** pe baza următoarelor documente:

a) proces-verbal privind recepția cantitativă și calitativă a serviciilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

b) factura electronică transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform Legii nr.139/2022 art.II pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021, care cuprinde codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, conform O.U.G. nr.138/2024, emisă de prestator după primirea procesului-verbal privind recepția cantitativă și calitativă documentației tehnico-economice complete.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Ofertanții vor ține cont la întocmirea ofertei de prevederile din prezentul caiet de sarcini. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturile de autor si/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală si/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, precum și a drepturilor de autor referitoare la toate serviciile prestate în acest contract, vor fi proprietatea Achizitorului, pe care acesta le poate utiliza, publica, transfera sau dispune de ele în orice fel, după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau altă natură.